



VIVE LA NATURALEZA EN CARELMAPU

PRESENTACIÓN DE PROYECTO



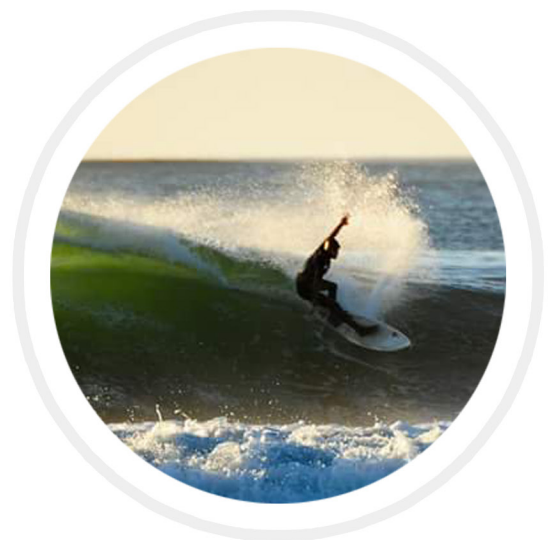
Gestión **Inmobiliaria**



► PRESENTACIÓN ◀

Proyecto conformado por 50 parcelas que otorgan un lugar ideal para el relaxo y la vida en familia, muy cercano a las mejores olas australes para la práctica del surf. Rodeado de lindos canelos, arrayanes, lumas, maños; en un sector con una

variada gastronomía marina, hace que este lugar sea único. Con fáciles accesos al río Maullin (ideal para la pesca), Aeropuerto el Tepual (60 kms por Panamericana sur) y próximamente a solo pasos del nuevo puente Chacao.





UBICACIÓN

Ubicado a 8 kms del centro de Carelmapu y 8 kms del nuevo puente Chacao, entre lindas playas areneras, ideales para el baño y la pesca.

- 2 KMS DE PLAYA ASTILLERO BAJO.
- 4 KMS DE PLAYA AHINCO.
- 8 KMS DEL PROXIMO PUENTE CHACAO
- 8 KMS DEL CENTRO DE CARELMAPU
- 10 KMS DE PLAYA MAR BRAVA.
- 24 KMS DE RIO MAULLIN.
- 60 KMS DE AEROPUERTO EL TEPUAL.



ENTORNO

EXPLORA LAS MARAVILLAS DE
CARELMAPU Y SUS ALREDEDORES.



CARELMAPU

En mapudungun, pais verde o tierra verde, destino turístico impresionante con una amplia variedad de atracciones que vale la pena explorar, una mezcla única de historia, cultura y tradiciones. Si estas buscando aventuras al aire libre, Carelmapu tiene mucho que ofrecer. Las playas son una visita obligada, especialmente si eres amante del surf. También puedes hacer avistamiento de aves y fauna marina.

MAULLIN

Se encuentra ubicada en la desembocadura del río del mismo nombre en la bahía de Maullín. Es una de las ciudades más antiguas de Chile con 450 años de historia, cuenta con una bellísima costanera y un activo Centro Cultura. Su gastronomía está basada en productos del mar, extraídos en abundancia por los pescadores artesanales de la zona.



PUERTO GODOY

La playa Puerto Godoy, localizada en Maullin, sector donde se puede observar el arenal de 2 kilómetros de playa, apta para paseos y prácticas de algún deporte en las grandes dunas. Se puede realizar baños de sol y playa y visitar la Cueva de Quillagua, que se encuentra a orillas de la playa.

CHILOE

Tierra de mitos, leyendas, tradiciones y una gastronomía incomparable. Chiloé es una isla de sorprendente riqueza cultural y natural.

Descubre sus pintorescos palafitos, coloridas casas construidas sobre el agua y disfruta de la compañía de sus cálidos habitantes. Prueba el tradicional curanto, preparación de mariscos y otros ingredientes como la papa chilota, cocinados en un hoyo con piedras calientes.

Y si de naturaleza se trata, esta isla te regala cinematográficos paisajes. Recorre las diversas rutas de trekking y navega en kayak por sus maravillosos canales.

El Parque Nacional Chiloé y Tantauco te atraparán con sus colores siempre verdes.





PROYECTO

Astillero de Carelmapu es un proyecto único que ofrece 50 parcelas ideales para quienes buscan un estilo de vida tranquilo y conectado con la naturaleza en el sur de Chile.

- ▶ CAMINOS INTERIORES COMPACTADOS
- ▶ PORTICO DE ACCESO
- ▶ FACTIBILIDAD REAL ELÉCTRICA (DENTRO DEL MISMO PROYECTO)
- ▶ FACTIBILIDAD REAL DE AGUA (APR, POZO PROFUNDO)

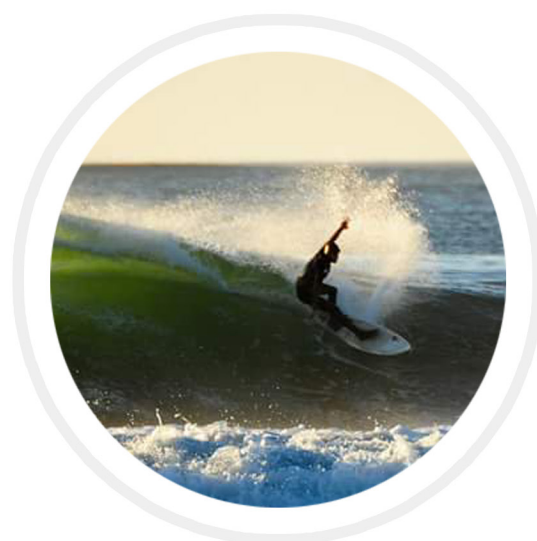
▶ ACTIVIDADES ◀



PESCA DE ATÚN
CANAL DEL CHACAO



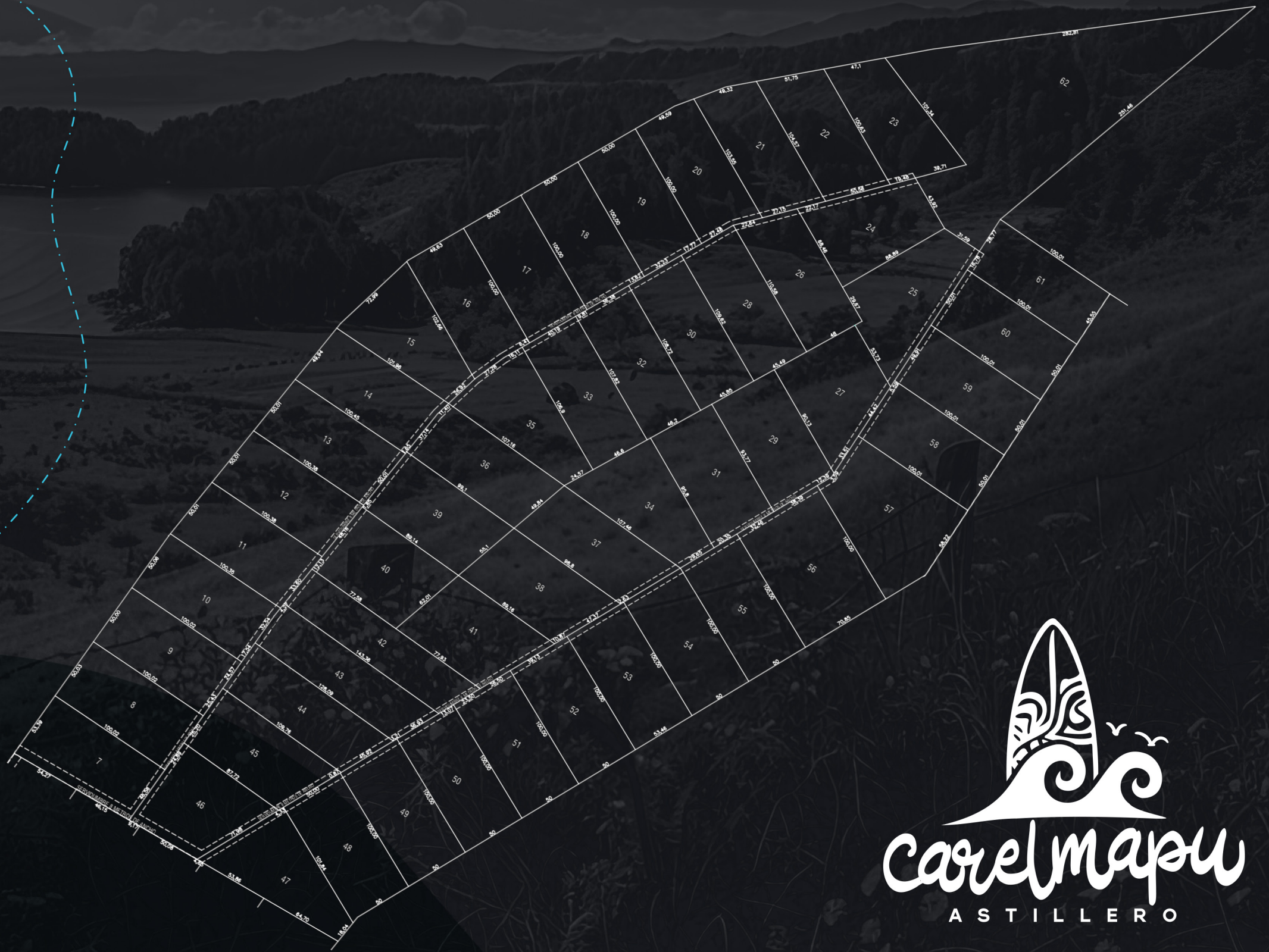
PESCA
RIO MAULLIN



SURF PLAYA
MAR BRAVA

MASTER PLAN

PRESENTACIÓN DE PROYECTO



LOOK
Gestión Inmobiliaria

www.lookinmobiliaria.cl