



Tu lugar para vivir



Presentación

Son 87 hectáreas ubicadas a 6 kms de la comuna de Los Muermos, sector de alto interés tanto de primera como segunda vivienda.

El proyecto contempla caminos compactados estabilizados, red de distribución de agua y electricidad.

El terreno es totalmente plano con vegetación local como son el Coigue, Ulmo, Arrayanes, Olivillos, con orilla del rio Ñadi, el cual tendrá senderos de trekking y espacios comunes para crear comunidad.



Ubicación



- Puerto varas 50 kms.
- Puerto Montt 48 kms.
- Aeropuerto el tepual 33 kms.



Entorno

Puerto Montt:

Capital de la región de Los Lagos, ciudad portuaria, conocida por ser una vía de acceso a la Cordillera de Los Andes y a los fiordos de la Patagonia. Su amplia actividad pesquera permite desarrollar una amplia actividad gastronómica.

Puerto Varas:

Cubicada en la ribera del Lago Llanquihue, es considerada una de las ciudades más bellas de Chile, con una clara influencia alemana cuyos colonos la fundaron mediados del siglo XIX, desde sus inicios se caracterizó por sus enfoques turísticos.

Rio Maullin:

Conocido por todos como un sector privilegiado para la pesca, encontrando ejemplares como Trucha Fario, Trucha Arcoiris, Pejerrey, Salmon Chinook, Salmon Coho, entre otros. Playas Estaquillas, Puerto Godoy, Huahuar, Llico bajo: Ruta de excelentes playas, tanto para deportes como para degustar de la gastronomía.



Proyecto



CAMINOS

Caminos interiores desarrollados.



ENERGÍA

Proyecto eléctrico.



ACCESO

Controlado.



AGUA

Red privada de agua.



TREKKING

El proyecto cuenta con circuitos de senderos.



AREAS VERDES

El proyecto cuenta con mucha flora y fauna.

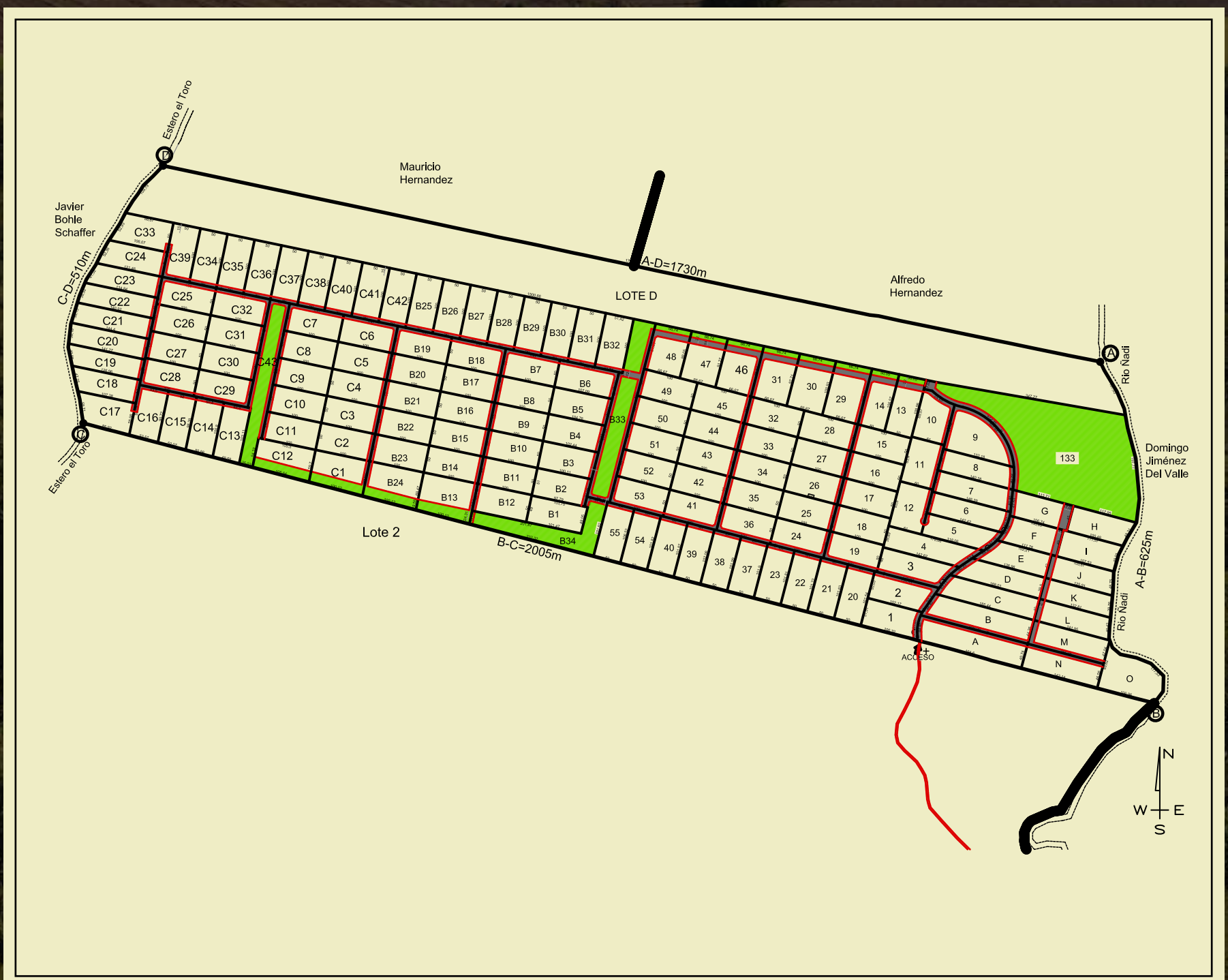


JUEGOS

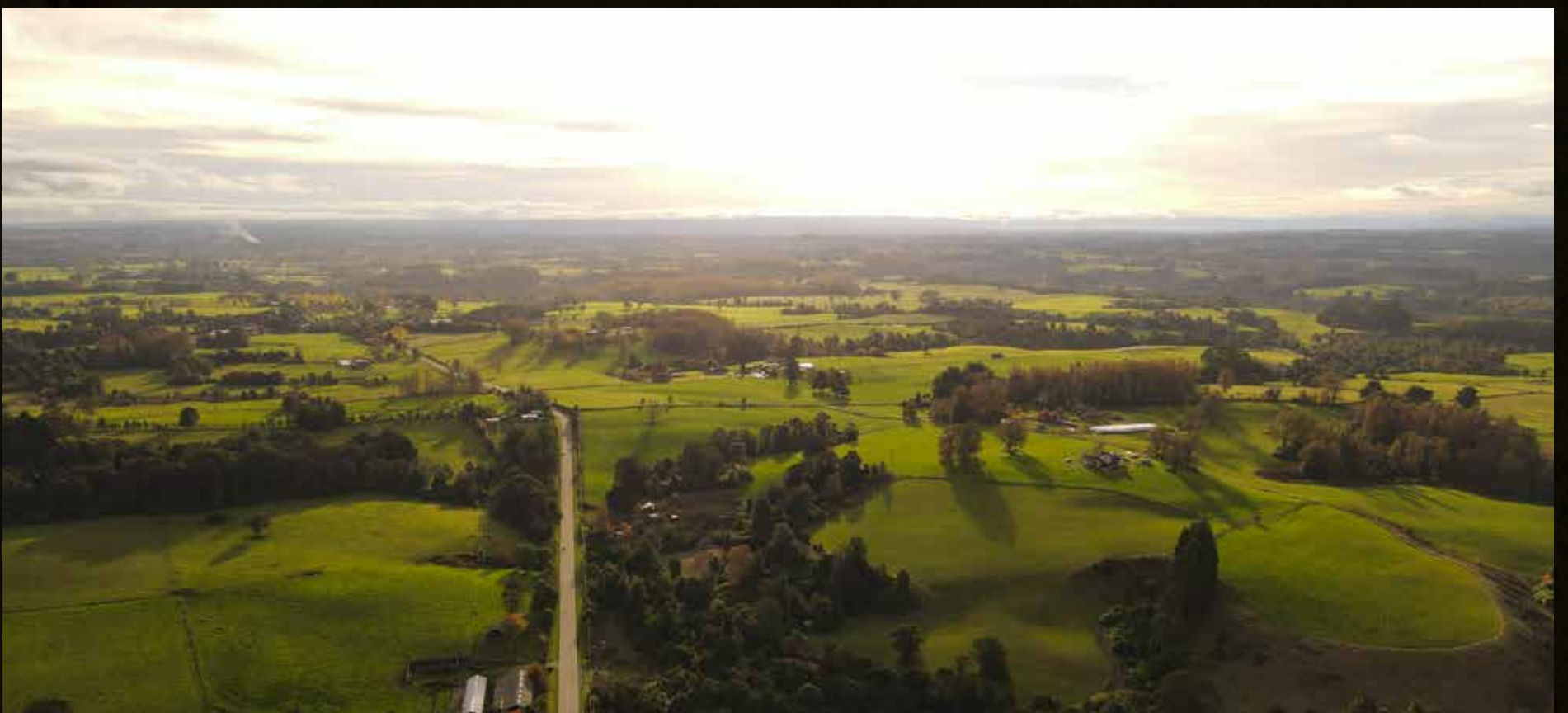
El proyecto cuenta con juegos infantiles.

Master Plan

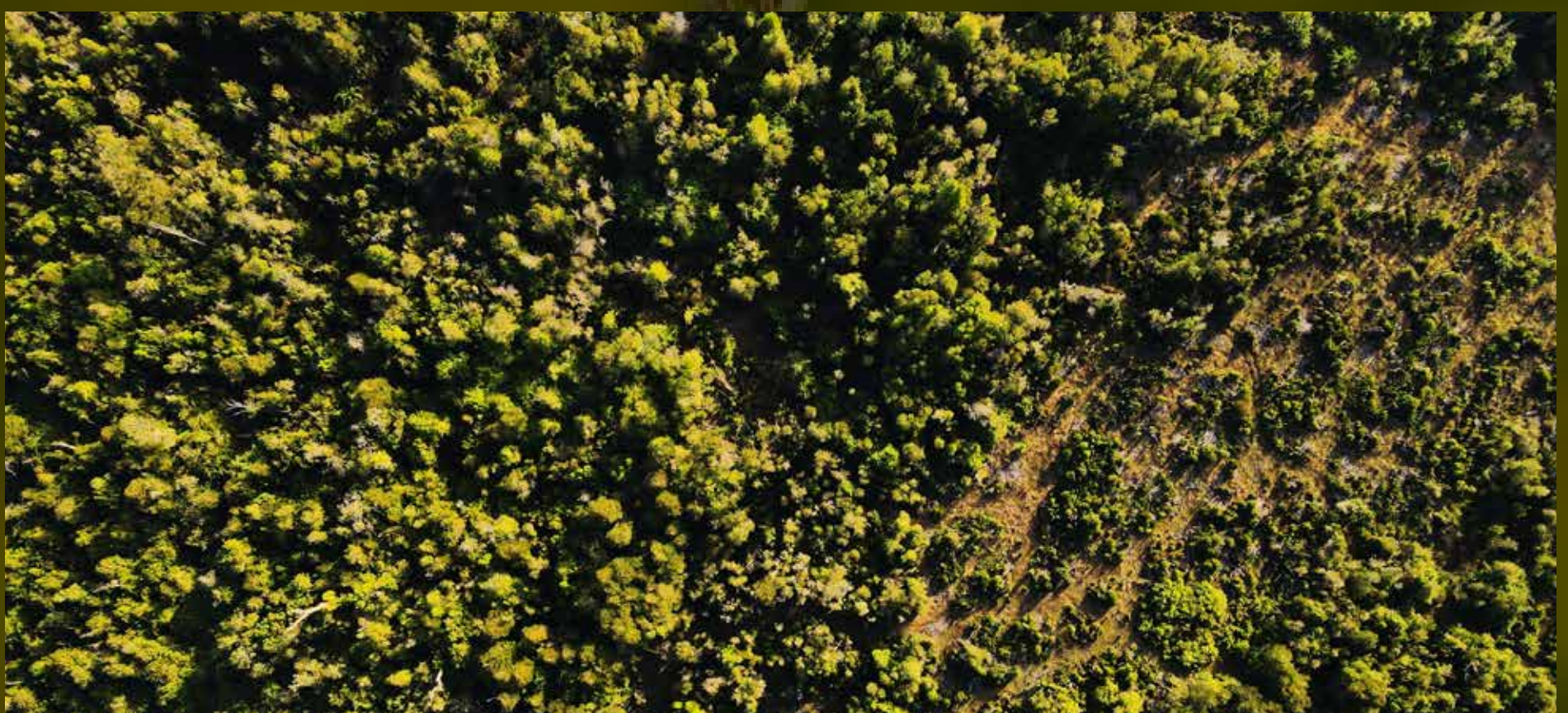
El proyecto contempla caminos compactados estabilizados, red de distribución de agua y electricidad.



Fotografias del Lugar











LOOK
Gestión **Inmobiliaria**

